

INFORMAL REQUEST FOR REVIEW
OF
ASSESSED PROPERTY VALUE
FOR
COMMERCIAL/INDUSTRIAL, MULTI-RESIDENTIAL, & VACANT LAND

This form must be *filed by June 30, 2017.*

A formal Application for Changed Assessment may be filed with the Clerk of the Board of Supervisors between July 2, 2017 and November 30, 2017

THIS IS NOT A FORMAL ASSESSMENT APPEAL

AVOID PENALTIES: Filing either the Informal Request For Review or an Application for Changed Assessment **does not** relieve you of the responsibility to pay the tax bill you are contesting.

Pursuant to Proposition 8 (Section 51 of the Revenue and Taxation Code), which states that the taxable value of real property shall be the lesser of its factored base year value or its market value as of the lien date (January 1). The total of the land value, structural improvement value and growing improvement value is used for this comparison. Fixed improvements (if any), personal property (if any) and exemptions are valued separately and are shown only in the enrolled value column.

Assessor's Parcel Number: _____

Ownership: _____

Property Address: _____

Contact Phone Number: (____)_____ Contact Email: _____

May we contact you by email?

Owner's opinion of fair market value of this property as of January 1, 2017:

\$ _____

Please provide the necessary information for our office to evaluate your request. At a minimum, please include Income and Expense statements to include the two year period of January 1, 2015 through December 31, 2015 and January 1, 2016 through December 31, 2016.

Additionally, please include the following information with supporting documentation:

- Total leaseable area
- Total rent (trends?)
- Vacancy information (trends?)
- Area leased and rent paid by individual tenants (rent roll)
- The effective dates of the lease (if month-to-month, please include the original date of the lease). Are the rents economic? Please explain if not.
- Itemized expenses
- Who pays the expenses (please provide detail)
- Who pays property taxes
- Any other information (condition, etc.) that may affect value.

Attach additional pages as needed.

Signature: _____ Date: _____

MONTEREY COUNTY ASSESSOR
PO BOX 570
SALINAS, CA 93902
PH:(831) 755-5035 FAX:(831) 755-5435
ASSESSOR@CO.MONTEREY.CA.US

SOLICITUD INFORMAL PARA REVISAR EL VALOR DE PROPIEDAD

Para

Propiedades de Comercio, Multi-Residencial y Terreno Vacante

El Periodo de presentación de esta forma del 1 de Enero 2017 al 30 de Junio 2017.

Una solicitud formal de evaluación podrá ser presentada a través del Secretario de la Junta de Supervisores entre 2 de Juli de 2017 y 30 de Noviembre de 2017.

ESTA NO ES UNA APLICACION DE EVALUACION FORMAL

EVITAR LAS MULTAS: Presentación de la solicitud oficiosa para revisar o modificar una solicitud de evaluación no exime de la responsabilidad de pagar la deuda fiscal que impugnan.

De acuerdo con la Proposición 8 (sección 51 del estado de Ingresos y Código Fiscal), la cual establece que el valor imponible de bienes inmuebles será el menor de su valor como factor año de base o su valor de mercado del derecho de retención fecha (Enero 1). El valor total de la tierra, mejora estructural valor y mejora cada vez mayor valor es utilizado para esta comparación. Fijar las mejoras (si lo hubiere), los bienes personales (si lo hay) y las exenciones son valoradas por separado y sólo se presentan en la columna valor matriculados.

Evaluador de paquetería Número: _____

Propietario: _____

Dirección de propiedad: _____

Numero de teléfono: _____ **Correo Electrónico:** _____

Podemos contactar por correo electrónico?

Dictamen del Propietario del valor de mercado de esta propiedad como Enero 1, 2017:

Favor de proveer la siguiente información:

Estados de cuentas de ingresos y gastos que incluye el periodo de dos años del 1 de Enero 2015 a 31 de Diciembre 2015 y del 1 de Enero 2016 a 31 de Diciembre 2016:

Utilice el formato más conveniente para usted y asegure que su reporte contenga suficiente información para poder determinar:

- Area total de arrendamiento
- Total del alquiler (tendencias?)
- Información de vacantes (tendencias?)
- Area arrendada y renta pagada por los inquilinos (estado de cuentas de rentas)
- La fecha efectiva del contrato de arrendamiento (si el contrato consiste de mes a mes, por favor incluya la fecha original del contrato de arrendamiento) Las rentas son económicas? Si la respuesta es no, favor de explicar.
- Detalle de gastos
- Quien paga los gastos (por favor proporcione detalles)
- Quién paga los impuestos a la propiedad
- Algún otra información o detalle (condición etc.) que pueda afectar el evaluo

Adjuntar páginas adicionales según sea necesario.

Firma: _____ **Fecha:** _____

**MONTEREY COUNTY
ASSESSOR PO BOX 570
SALINAS, CA 93902
(831)755-5035 (831)755-5435 FAX
ASSESSOR@CO.MONTEREY.CA.US**